

WZÓR UMOWY

Zawarta w dniu: roku w Poznaniu pomiędzy:

Politechniką Poznańską, ul. Jacka Rychlewskiego 1, 61-131 Poznań,

NIP: 777-00-03-699

REGON: 000001608

którą reprezentuje:

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....

NIP:

REGON:

którą reprezentuje:

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

zwanymi w dalszej części umowy łącznie: **Stronami**,

na podstawie rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego przez Zamawiającego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 Ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).

§ 1

1. **Przedmiotem umowy jest realizacja projektu pn.: „Hybrydowe źródła OZE z inteligentnym systemem zarządzania wspomaganym AI w Kampusie Warta Politechniki Poznańskiej w formule zaprojektuj i wybuduj”** zwanej dalej jako: **Przedmiot Umowy**.

2. Przedmiot Umowy obejmuje:

A. zakres instalacji fotowoltaicznych (PV) będących car-portami:

- a) wykonanie Projektu Budowlanego uzgodnionego z rzeczoznawcą p.poż. i uzyskanie Pozwolenia na budowę dla 3 instalacji fotowoltaicznych składających się bifacialnych modułów fotowoltaicznych posadowionych na systemowych podkonstrukcjach będących zadaszeniami dostępnych parkingów tzw. „car-porty” o mocy szczytowej ponad 200kWp,
- b) przygotowania wniosku o zmianę warunków przyłączeniowych OZE (instalacje PV) wraz ze wszystkimi niezbędnymi załącznikami formalno-technicznymi do OSD Enea Operator Sp. z o.o.,

- c) przygotowanie wniosku do OSD Enea Operator o przyłączenie magazynu energii elektrycznej zainstalowanego przy jednym z trzech car-portów PV,
- d) uzyskanie zmiany warunków przyłączeniowych źródła wytwórczego oraz magazynu energii elektrycznej od OSD Enea Operator i na ich podstawie wykonanie Projektu Wykonawczego (PW) przyłącza,
- e) wykonanie Projektu Wykonawczego instalacji fotowoltaicznych na 3 car-portach, 4 egzemplarze wersji papierowej i 1 egz. wersji elektronicznej uwzględniający i zawierający:
 - obliczenie i dobór wraz z opisami systemowych podkonstrukcji car-portów oraz posadowienia ich w fundamentach,
 - obliczenia i dobór wraz z opisami modułów fotowoltaicznych,
 - obliczenia i dobór wraz z opisami falowników,
 - obliczenia i dobór 1 magazynu energii elektrycznej,
 - schematy rozdzielnic zasilająco-sterujących wraz ze wszystkimi schematami połączeń elementów obiektowych, sterowania i zasilania,
 - dobór wraz z obliczeniami wszystkich przewodów kablowych po stronie AC oraz DC, jak również uziemiających,
- f) uzgodnienie z OSD Enea Operator wykonanego Projektu Wykonawczego przyłącza,
- g) dostawy materiałów i urządzeń oraz wykonanie wszystkich prac zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego Projektem Wykonawczym,
- h) opracowania Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót,
- i) przeprowadzenia prób, odbiorów, uruchomienia i przetestowania wszystkich elementów / instalacji, w tym przede wszystkim:
 - wykonanie pomiarów końcowych elektrycznych strony DC oraz AC, jak również przeprowadzenie termografii pod kątem analizy rozkładu przestrzennego temperatury powierzchni czynnej,
 - integracji analizatorów sieciowych z nadrzędnym systemem monitorowania energii elektrycznej SENTRON Power Manager istniejącym w Politechnice Poznańskiej,
 - integracji falowników w jednym z nadrzędnym systemów BMS istniejących w Politechnice Poznańskiej (DESIGO CC lub EcoStruxture),
- j) odbiór, przyłączenie i uruchomienie przedmiotowych instalacji fotowoltaicznych wspólnie z komisją odbiorową OSD Enea Operator,
- k) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie instalacji fotowoltaicznych posadowionych na car-portach,
- l) opracowania instrukcji dla użytkownika,

- m) przeprowadzenia szkolenia dla służb eksploatacji Politechniki Poznańskiej, Szkolenie winno zakończyć się podpisanym protokołem odbycia szkolenia wraz z listą obecności uczestniczących w szkoleniu pracowników.
 - n) wykonania Dokumentacji Powykonawczej dla wszystkich instalacji z naniesionymi zmianami do Projektu Wykonawczego: 4 egzemplarze wersji papierowej oraz 1 egzemplarz wersji elektronicznej.
- B. zakres maszynowni źródła ciepła i chłodu w postaci pomp ciepła ze zmiennofazowymi magazynami energii:
- a) Wykonania Projektu Wykonawczego z zakresu modernizacji źródła ciepła i chłodu HVAC w budynku CMBiN Politechniki Poznańskiej: 4 egzemplarze wersji papierowej oraz 1 egzemplarz wersji elektronicznej zawierającego:
 - część opisową, w tym m.in.: opisy poszczególnych rozwiązań projektowych, obliczenia potwierdzające doборы poszczególnych elementów instalacji, urządzeń oraz dobranych izolacji, karty doborowe urządzeń,
 - część rysunkową, w tym m.in. rzuty, schematy, przekroje, opracowania warsztatowe.
 - b) dostawy materiałów i urządzeń oraz wykonania wszystkich prac zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego Projektem Wykonawczym,
 - c) opracowania Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót,
 - d) przeprowadzenia prób, odbiorów, uruchomienia i przetestowania wszystkich elementów / instalacji,
 - e) wykonania Dokumentacji Powykonawczej dla wszystkich instalacji pomp ciepła z naniesionymi zmianami/uzupełnieniami/poprawkami do Projektu Wykonawczego: 4 egzemplarze wersji papierowej oraz 1 egzemplarz wersji elektronicznej.
- C. zakres integracji systemów sterowania oraz nadrzędnym systemem zarządzania BMS wraz z optymalizacją zarządzania wspomaganymi algorytmami sztucznej inteligencji AI obejmującej:
- a) integrację wszystkich falowników instalacji fotowoltaicznych (PV) z nadrzędnym systemem zarządzania BMS,
 - b) integrację maszynowni źródła ciepła i chłodu z pompami ciepła z nadrzędnym systemem zarządzania BMS,
 - c) implementację algorytmów sterowania i zarządzania umożliwiającą optymalizację wspomaganymi algorytmami sztucznej inteligencji AI, tj., stworzenie odpowiedniego oprogramowania wraz z bezterminową licencją dla Zamawiającego,
 - d) przeprowadzenie wdrożenia stworzonego oprogramowania wraz z testami,
 - e) Wykonania Projektu Wykonawczego z zakresu systemów sterowania 4 egzemplarze wersji papierowej oraz 1 egzemplarz wersji elektronicznej.,
 - f) Wykonania Dokumentacji Powykonawczej 4 egzemplarze wersji papierowej

oraz 1 egzemplarz wersji elektronicznej.

3. Przedmiot Umowy precyzują:

- 1) dokumentacja postępowania w tym Specyfikacja Warunków Zamówienia (dalej SWZ) wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część, w tym Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU),
 - 2) oferta Wykonawcy
 - 3) Harmonogram Rzeczowo-Finansowy (HRF) – wypełniony i przekazany przez Wykonawcę przed zawarciem niniejszej Umowy
4. Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ), oferta Wykonawcy i przedstawiony przez Wykonawcę na etapie podpisania Umowy Harmonogram Rzeczowo-Finansowy (HRF) stanowią wiążące dla Stron zobowiązania.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, wszelkie wymagane uprawnienia i środki potrzebne do terminowego, prawidłowego i kompletnego wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie określonym w Umowie.
6. Wykonawca oświadcza, że znana jest mu treść postanowień ustawy o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami z dnia 19 lipca 2019 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1062 ze zm.).
7. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy z uwzględnieniem minimalnych wymagań służących zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których to wymaganiach mowa w art. 6 ustawy wskazanej w ust. 6 oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a także innych przepisach powszechnie obowiązujących.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w ramach Umowy, o ile jest to możliwe, z uwzględnieniem uniwersalnego projektowania, o którym mowa w art. 2 pkt 4 ustawy wskazanej w ust. 6.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z materiałów własnych fabrycznie nowych, wolnych od wad fizycznych i prawnych, zgodnie z SWZ i ofertą Wykonawcy.
10. Materiały użyte do wykonania Przedmiotu Umowy będą odpowiadać, co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy Prawo budowlane) oraz innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.
11. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego konsultowania z Zamawiającym opracowywanych projektów technicznych.

§ 2

1. Osobami sprawującymi stały nadzór nad realizacją Umowy są:

- 1) osobami uprawnionymi do kontaktu z Wykonawcą ze strony Zamawiającego są:

•

Mail:,

nr tel.,

-:
Mail:
nr tel.,
-:
Mail:
nr tel.....,

2) osobami uprawnionymi do kontaktu z Zamawiającym ze strony Wykonawcy są:

-:
Mail:
nr tel.....,
-:
Mail:
nr tel.,
-:
Mail:
nr tel.....,

2. Zmiana którejkolwiek z ww. osób nie stanowi zmiany Umowy.

§ 3

1. Podstawą wystawienia faktur VAT są odpowiednio protokoły:

- 1) protokoły odbioru częściowego robót, podpisane przez przedstawicieli Stron, potwierdzające wykonanie robót bez wad istotnych, przy czym faktury częściowe mogą być wystawiane nie częściej niż raz na miesiąc,
- 2) protokół odbioru końcowego robót, podpisany przez przedstawicieli Stron, potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy bez wad istotnych,

W przypadku, o którym mowa w § 7 ust. 3 pkt 2 lit. a, podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru (częściowego albo końcowego) wraz z protokołami pusterkowymi potwierdzającymi usunięcie przez Wykonawcę wszystkich wad, usterek i braków stwierdzonych w protokole odbioru.

2. Wartość płatności końcowej nie może być niższa niż 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Płatności będą dokonywane z dołu na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur pozbawionych jakichkolwiek pomyłek i w pełni odpowiadających stanowi faktycznemu. Faktury winny być wystawione na: Politechnika Poznańska ul. Jacka Rychlewskiego 1, 61-131 Poznań
4. Płatności będą następowały w terminie 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
5. Płatności będą realizowane przez Zamawiającego przelewem na konto bankowe Wykonawcy:
6. Zmiana rachunku bankowego wskazanego w ust. 4 wymaga sporządzenia aneksu do Umowy. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest właściwy do realizacji płatności z tytułu Umowy oraz jest rachunkiem zgłoszonym organowi

podatkowemu i wymienionym w rejestrze podatników VAT.

7. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm. – „Ustawa o Fakturowaniu”).
8. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 6, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy.
9. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 7 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
10. Za termin dokonania płatności uważa się złożenie polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
11. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie której dokonał ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia i nie wnosi co do niej zastrzeżeń oraz potwierdza, że nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z przepisami i wymogami BHP, a także w oparciu o najlepszą wiedzę techniczną.
13. Z dniem, w którym Wykonawca zostanie objęty obowiązkiem korzystania z Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania i przysyłania faktur wyłącznie za pośrednictwem tego systemu.
14. Wykonawca ma obowiązek zamieszczania na wystawianych fakturach numeru wewnętrznego IDWew: 7770003699-30249 w polu „Podmiot3” w KSeF.
15. Wystawienie faktury z naruszeniem powyższej zasady nie wywołuje skutku w postaci powstania wymagalności świadczenia po stronie Zamawiającego oraz nie stanowi podstawy do naliczania odsetek za opóźnienie.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Umowę z uwzględnieniem następujących terminów:
 - 1) maksymalnie do 2 miesięcy od dnia zawarcia Umowy opracowanie koncepcji projektowych instalacji fotowoltaicznych oraz złożenie wniosku wraz z niezbędnymi załącznikami do OSD Enea Operator o wydanie warunków przyłączeniowych przedmiotowych instalacji fotowoltaicznych,

- 2) maksymalnie do 3 miesięcy od dnia zawarcia Umowy opracowanie Projektu Budowlanego i złożenie wniosku o pozwolenie na budowę przedmiotowych instalacji fotowoltaicznych,
 - 3) maksymalnie do 3 miesięcy od dnia zawarcia Umowy opracowanie projektu robót geologicznych dla dolnego źródła pomp ciepła (PC),
 - 4) maksymalnie do 4 miesięcy od dnia zawarcia Umowy uzyskanie pozwolenia na budowę przedmiotowych instalacji fotowoltaicznych,
 - 5) maksymalnie do 4 miesięcy od dnia zawarcia Umowy uzyskanie pozwoleń geologicznych i górniczych dla dolnego źródła ciepła (DZC) dla pomp ciepła (PC)
 - 6) maksymalnie do 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy uzyskanie warunków przyłączeniowych od OSD Enea Operator dla przedmiotowych instalacji fotowoltaicznych (PV), pod warunkiem terminowego złożenia przez Wykonawcę kompletnego wniosku wraz z wymaganymi załącznikami.
 - 7) maksymalnie do 9 miesięcy od dnia zawarcia Umowy uzyskanie uzgodnienia Projektu Wykonawczego przyłącza zgodnego z wydanymi warunkami przyłączeniowymi od OSD Enea Operator dla instalacji fotowoltaicznych,
 - 8) maksymalnie do 11 miesięcy od dnia zawarcia Umowy realizację maszynowni źródła ciepła i chłodu wraz z magazynami zmiennofazowymi zgodną z zaakceptowanymi przez przedstawicielami Zamawiającego Projektami Wykonawczymi,
 - 9) maksymalnie do 11 miesięcy od dnia zawarcia Umowy realizację systemów fotowoltaicznych będących car-portami dla wyznaczonych przestrzeni parkingowych Kampusu Politechniki Poznańskiej,
 - 10) maksymalnie do 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy wykonanie całego przedmiotu Umowy potwierdzonego podpisaniem protokołu odbioru końcowego bez wad.
2. Wykonawca ma obowiązek uwzględnienia w terminie wykonania Umowy czynności Zamawiającego lub Nadzoru, o których mowa w Umowie w maksymalnych okresach, jakie Zamawiającemu lub Nadzorowi przysługują na dokonanie tych czynności.
 3. Roboty muszą być wykonane zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego, polskich norm, warunkami technicznymi i warunkami Umowy.
 4. Roboty muszą być prowadzone z zachowaniem bezpieczeństwa i pod nadzorem uprawnionych osób. Prace utrudniające użytkowanie obiektu, na którym prowadzony będzie montaż instalacji, jak również innych obiektów położonych w sąsiedztwie winny być wykonywane w terminach uzgodnionych z Zamawiającym oraz użytkownikami tych obiektów. Wykonawca odpowiada za wszystkie czynności formalne, w tym odbiory przez odpowiednie urzędy i instytucje.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do stałego utrzymania porządku w miejscu realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca odpowiedzialny jest za zabezpieczenie placu budowy/rozbiórki, utrzymanie porządku w jego bezpośrednim sąsiedztwie, łącznie z drogami dojazdowymi
 6. Wykonawca musi należycie zabezpieczyć miejsce, na którym będzie prowadził roboty przed dostępem osób trzecich.

7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu wykonywania Przedmiotu Umowy.
8. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić na swój koszt Wykonawcy w rejonie placu budowy zasilanie w energię elektryczną i wodę poprzez wskazanie Wykonawcy punktów poboru wody i energii elektrycznej.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za terminowe i kompletne przygotowanie oraz złożenie wszelkich wniosków, dokumentacji i uzgodnień niezbędnych do uzyskania decyzji administracyjnych.

§ 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację Przedmiotu Umowy wynosi:
.....**zł netto**,
netto słownie:
tj.**zł brutto** (w tym odpowiednia stawka podatku VAT) brutto słownie:
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją postępowania, w szczególności PFU, dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami prawa. Wynagrodzenie uwzględnia wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Rozliczenie za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie dokonywane na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej..
4. Rozliczanie faktur odbywać się będzie według następującego systemu rozliczeń:
 - 1) transze częściowe – zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym (HRF), za wykonane prace potwierdzone przez weryfikatorów branżowych (WB) oraz inspektorów nadzoru (IN) ze strony Zamawiającego w protokołach odbioru częściowego robót;
 - 2) transza końcowa – po wykonaniu przez Wykonawcę całości Przedmiotu Umowy, w wysokości stanowiącej pozostałą część wynagrodzenia, tj. różnicę pomiędzy wynagrodzeniem umownym a sumą wypłaconych transz częściowych, potwierdzona przez weryfikatorów branżowych (WB) oraz inspektorów nadzoru (IN) ze strony Zamawiającego w protokole odbioru końcowego robót.

§6

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1.
2. Zabezpieczenie może zostać wniesione w jednej z form określonych w art. 450 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu

odbioru końcowego.

4. 30% zabezpieczenia pozostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

§ 7

1. Warunkiem odbioru końcowego będzie potwierdzenie kompletności i poprawności wykonania Przedmiotu Umowy. Powyższe potwierdzone zostanie przez obustronne podpisanie protokołu odbioru końcowego.
2. Odbiór końcowy dokonywany będzie przez Zamawiającego na podstawie zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, nie później niż w ciągu 14 (słownie: czternastu) dni od daty zgłoszenia. Do zgłoszenia Wykonawca dołączy pełną dokumentację powykonawczą wraz z protokołami odbiorów częściowych i protokołami odbycia szkoleń dla służb eksploatacji Politechniki Poznańskiej.
3. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie odbiorów istnienia jakichkolwiek:
 - 1) wad istotnych (tzn. wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem lub powodująca niezgodność z dokumentacją projektową lub przepisami prawa) prac wykonanych w ramach odbieranej części Przedmiotu Umowy może on odmówić odbioru i:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, uzależnić dokonanie odbioru i podpisanie protokołu od usunięcia tych wad. W tej sytuacji wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usunięcia wad w czasie nie dłuższym niż 48 godzin od momentu zgłoszenia i usunąć je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia może on od Umowy odstąpić lub obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, bez uzyskiwania uprzednio prawomocnego wyroku sądowego, na co Wykonawca wyraża zgodę;
 - 2) wad nieistotnych (tzn. wad niewpływających na możliwość użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem) wykonanych w ramach odbieranej części Przedmiotu Umowy dokonuje on odbioru protokołem z zastrzeżeniem wad i:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie. W takiej sytuacji stwierdzenie usunięcia wad nieistotnych następuje w protokołach pousterkowych. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może albo zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu lub samemu usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy bez uzyskiwania uprzednio prawomocnego wyroku sądowego na co Wykonawca wyraża zgodę.
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia może on odpowiednio obniżyć wynagrodzenie, bez uzyskiwania uprzednio prawomocnego wyroku sądowego, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 8

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone przez osoby, którym powierzył obowiązki określone w § 1 ust. 2.
2. W przypadku powstania szkody w mieniu Zamawiającego, bądź w mieniu oddanym do

dyspozycji Wykonawcy, obowiązek odszkodowawczy ciąży na Wykonawcy i obejmuje naprawienie szkody w pełnej wysokości, o ile jest ona następstwem zachowania Wykonawcy związanego bezpośrednio lub pośrednio z Przedmiotem Umowy lub jej prawidłowym wykonaniem, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego.

3. W przypadku, jeśli Zamawiający albo Wykonawca odstąpi od Umowy w całości lub części albo rozwiąże ją z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wówczas Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonej w § 5 ust. 1.
4. W przypadku, jeśli Wykonawca odstąpi od Umowy w całości lub części albo rozwiąże ją z przyczyn leżących po wyłącznej stronie Zamawiającego, wówczas Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej w wysokości 10% kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonej w § 5 ust. 1.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w przystąpieniu do usunięcia wad istotnych w zakresie robót w wysokości 0,1% kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonej w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki:

- 1) w wykonaniu prac w terminach, o których mowa w § 4 ust. 1, przy czym kara naliczana jest odrębnie dla każdego z tych terminów,
- 2) w usunięciu wad, o których mowa w § 7 ust. 3,

Kary umowne, o których mowa w pkt 1 i 2, mogą być naliczane niezależnie od siebie.

7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) 1% kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonej w § 5 ust. 1, w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy taki przypadek,
 - 2) 0,5 % kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonej w § 5 ust. 1, w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy taki przypadek,
 - 3) 0,1% kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonej w § 5 ust. 1, w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
 - 4) 0,3 % kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonej w § 5 ust. 1, w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
 - 5) 0,1 % kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonej w § 5 ust. 1, w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - 6) 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w realizacji etapów wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym.

- 7) za brak zapłaty lub nieterminowe dokonanie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 9 ust 11 lit. j) Umowy - w wysokości 0,5 % od wartości umowy podwykonawczej, o której mowa w § 20 Umowy
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty kary. Zamawiający może skierować wezwanie do zapłaty kary w formie pisemnej na adres Wykonawcy wskazany w komparycji niniejszej umowy lub w formie elektronicznej na adres e-mail Wykonawcy: W przypadku opóźnienia w zapłacie, Zamawiający ma prawo do potrącenia kary umownej z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty kary.
10. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
11. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, jakich może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy wynosi 30% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonej w § 5 ust. 1.
12. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, jakich może dochodzić Wykonawca od Zamawiającego wynosi 10% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonej w § 5 ust. 1.

§ 9

1. Zgodnie z art. 455 ust.1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wskazanych w poniższych ustępach, z uwzględnieniem określonych w nich warunków wprowadzenia tych zmian.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia okresu realizacji Przedmiotu Umowy o okres odpowiadający okresowi trwania przeszkody uniemożliwiającej realizację Przedmiotu Umowy, jeżeli w trakcie realizacji Umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające realizację jej przedmiotu zgodnie z warunkami opisanymi w Umowie, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia okresu realizacji Przedmiotu Umowy o okres odpowiadający okresowi trwania przeszkody uniemożliwiającej realizację Przedmiotu Umowy w zakresie uzyskania przez Wykonawcę wymaganych przepisami zgód, pozwoleń itp., szczególnie w zakresie uzyskania warunków lub przyłączenia do sieci elektroenergetycznej przez OSD Enea Operator - o ile Wykonawca wykaże, że przedłużenie terminu nie wynika z opóźnień leżących po jego stronie i nie jest efektem niekompletności lub wady w złożonych dokumentach, i jest efektem przedłużających się działań instytucji, przedsiębiorstw itd., do których w terminie zwrócił się/ złożył kompletne wymagane przepisami prawa dokumenty.
4. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w sposobie wykonywania (technologii)

Przedmiotu Umowy, w przypadku, gdy zmiana technologii umożliwiłaby Wykonawcy terminową lub należyłą realizację zobowiązań wynikających z Umowy i wystąpi co najmniej jedna z poniższych sytuacji:

- a) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w PFU w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy albo naruszałoby obowiązujące przepisy prawa;
- b) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań albo innymi środkami ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub regulacji obowiązujących u Zamawiającego;
- c) pojawienie się nowszych technologii wykonania Przedmiotu Umowy gwarantujących co najmniej ten sam standard wykonania Przedmiotu Umowy oraz nie powodujących większych strat niż te, które mogą powstać przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy w sposób pierwotnie nią opisany.

Żadna ze zmian wskazanych w lit. a) – c) nie może pociągnąć za sobą zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

- 5. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian części Przedmiotu Umowy, które Wykonawca przewidział do realizacji za pomocą podwykonawców na inne części Przedmiotu Umowy, w tym również na części, których Wykonawca nie wskazał w złożonej przez siebie ofercie. Zmiana nie może pociągnąć za sobą zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 6. W przypadku zawarcia Umowy z wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia Zamawiający dopuszcza wskazanie członka lub członków konsorcjum upoważnionych do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia.
- 7. Zamawiający dopuszcza zmianę w zakresie treści dokumentów przedstawianych wzajemnie przez Strony w trakcie realizacji Umowy lub sposobu informowania o realizacji Umowy. Zmiana ta nie może spowodować braku informacji niezbędnych Zamawiającemu do prawidłowej realizacji Umowy.
- 8. Ponadto Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w przypadku:
 - a) wystąpienia siły wyższej (na przykład: powódź, huragan, trzęsienie ziemi, śnieżyca, uderzenia pioruna, gradobicie, tąpnięcia górnicze, epidemie, pożary, wojna, zamieszki krajowe, strajki, zaprzestania, wstrzymania produkcji sprzętu przez producenta lub organy do tego upoważnione) uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, poprzez zmianę zakresu przedmiotu zamówienia i odpowiednią zmianę wynagrodzenia odpowiednio do zmiany tego zakresu jednak maksymalnie o 30% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 5 ust. 1;
 - b) Zamawiający może podjąć decyzję o rezygnacji z realizacji części zamówienia o wartości maksymalnie 30% wynagrodzenia umownego brutto. Przedmiotu Umowy, w szczególności w przypadku jeżeli w wyniku prowadzonych prac okaże się, że w danym miejscu nie jest możliwe posadowienie podkonstrukcji car-portów. W takim przypadku może zostać zmniejszony zakres Przedmiotu Umowy, a wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone proporcjonalnie do zakresu robót niewykonanych, na podstawie wartości elementów lub cen jednostkowych

określonych w oparciu o ceny jednostkowe wskazane w wypełnionej tabeli elementów scalonych stanowiącej załącznik do Umowy., przy czym Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wyłącznie za roboty faktycznie wykonane i odebrane za wszystkie odebrane roboty. Każdorazowo na wniosek Zamawiającego - Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przekazania kosztorysu wykonywanych robót.

- c) Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i przedłożyć kosztorys robót objętych zmianą zakresu zamówienia, sporządzony w oparciu o ceny jednostkowe lub wartości elementów wskazane w HRF stanowiący załącznik do Umowy. Kosztorys podlega weryfikacji i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

9. Robotami dodatkowymi są roboty które nie zostały przewidziane w PFU. Roboty dodatkowe Wykonawca wykona na podstawie zgody wyrażonej przez Zamawiającego w formie aneksu do umowy, w oparciu o protokół konieczności ich wykonania sporządzony przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i rozliczy je na zasadach opisanych w punkcie 10.

10. Rozliczenie robót dodatkowych nastąpi na podstawie zaakceptowanego przez przedstawicieli Zamawiającego kosztorysu, opracowanego w następujący sposób:

- 1) Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen i czynników cenotwórczych nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w ostatnim dostępnym w chwili sporządzania kosztorysu numerze wydawnictwa (np. ORGBUD) oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót niefigurujących w KNR, według innych ogólnie stosowanych katalogów. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen jednostkowych potrzebnych do ustalenia wynagrodzenia za roboty oraz przedstawić te wyliczenia Zamawiającemu do akceptacji.

11. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (waloryzacja). Zamawiający określa, że:

- a) waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić po upływie 6 miesięcy licząc od daty podpisania niniejszej umowy,
- b) każda ze stron może wystąpić o zmianę wynagrodzenia jeden raz w trakcie trwania umowy, nie później jednak niż 2 miesiące przed zakończeniem terminu realizacji przedmiotu umowy;
- c) waloryzacja wynagrodzenia będzie dotyczyć wynagrodzenia należnego Wykonawcy po dniu złożenia wniosku o waloryzację;
- d) waloryzacja wynagrodzenia będzie możliwa gdy wskaźnik cen produkcji budowlano montażowej – budowy budynków ogłaszany na stronie internetowej Głównego Urzędu Statystycznego jako informacja sygnałna (liczonego proporcjonalnie miesiąc do miesiąca/rok do roku. Za pierwszą datę przyjmuje się termin złożenia oferty cenowej.) przekroczy 10 % (wzrost cen o minimum 10%),
- e) strony umowy mogą wystąpić o zmianę wynagrodzenia w przypadku, gdy zmiana cen materiałów lub kosztów ma wpływ na całkowity koszt wykonania zamówienia w wysokości nie mniejszej niż 5% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy;

- f) w celu zmiany wynagrodzenia strona umowy składa wniosek o zmianę wynagrodzenia z uzasadnieniem wnioskowanej zmiany, do którego załącznikiem jest kosztorys sporządzony metodą szczegółową przez stronę umowy składającą wniosek przy zastosowaniu baz cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob aktualnych na dzień składania wniosku o zmianę wynagrodzenia;
 - g) wpływ zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nie może stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy;
 - h) maksymalna całkowita wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający wynosi do 2,0% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy;
 - i) przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen, jak i ich obniżenie, względem przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie;
 - j) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z lit. a-i zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, usługi lub dostawy oraz okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
12. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w drodze aneksu do Umowy.
13. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do Umowy Strona zainteresowana przekazuje drugiej Stronie wniosek na piśmie na adresy wskazane w Umowie wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany. Wniosek, o którym mowa powyżej powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia, w którym Strona zainteresowana dowiedziała się, lub powinna dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany. Niedochowanie przez Wykonawcę terminu na przekazanie wniosku może skutkować pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia, a Wykonawca nie będzie uprawniony do dochodzenia wobec Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń z tytułu braku zmiany Umowy.
14. W terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku wraz z uzasadnieniem żądania zmiany Umowy, druga Strona zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy.
15. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
- a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - b) danych teleadresowych,
 - c) danych rejestrowych,
- będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze Stron Umowy

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wszystkie wykonane roboty, urządzenia i materiały, gwarancji:
 - a) W zakresie instalacji fotowoltaicznych wraz z wszelkimi urządzeniami i materiałami na:lat,
 - b) W zakresie instalacji pomp ciepła wraz z dolnym źródłem i wszelkimi urządzeniami i materiałami na:lat.
 - c) W zakresie zaimplementowanego oprogramowania do zarządzania energią oraz optymalizacją jej zużycia na:lat.
2. Wszystkie zgłoszenia reklamacyjne w okresie gwarancji udzielanej przez Wykonawcę będą obsługiwane przez Wykonawcę i na jego koszt.
3. Jeżeli Wykonawca zastosuje materiały, urządzenia lub maszyny, na które producent udziela gwarancji dłuższej niż w ust. 1, Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia kart gwarancyjnych producentów tych urządzeń (zawierających m.in. zasady realizacji gwarancji).
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru.
6. Bieg gwarancji liczy się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez wad, a w przypadku, o którym mowa w § 7 ust. 3 pkt 2 lit.a) od dnia podpisania protokołu odbioru pousterkowego potwierdzającego usunięcie przez Wykonawcę wszystkich wad, usterek i braków stwierdzonych w protokole odbioru.
7. Wystąpienie wad stwierdza się protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie wad Zamawiający zawiadamia Wykonawcę pisemnie przynajmniej na 7 dni przed dokonaniem oględzin.
8. W przypadku niestawiennictwa się Wykonawcy, oględziny odbędą się jednostronnie, bez jego udziału. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym terminie bądź niestawiennictwa na oględziny, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
9. Okres gwarancyjny przedłuża się o okres od zgłoszenia wady elementu do jej całkowitego usunięcia przez Wykonawcę.
10. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja jakości oznacza, iż w przypadku ujawnienia usterek, wad lub braków w wykonaniu robót, Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego usunąć na swój koszt wszystkie zgłoszone przez Zamawiającego wady, usterek lub braki, przy czym:
 - 1) usunięcie wady przez Wykonawcę powinno nastąpić najpóźniej w terminie wyznaczonym na piśmie przez Zamawiającego;
 - 2) prace dotyczące usuwania wad, usterek i braków wykonywane będą przy uwzględnieniu uzasadnionych potrzeb Zamawiającego, a przystąpienie do usuwania

wad, usterek i braków oraz ich zakończenie powinno być zgłoszone Zamawiającemu z odpowiednim wyprzedzeniem na piśmie;

- 3) usuwanie wad, usterek i braków zostanie zakończone protokolarnym odbiorem, o terminie którego Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego z przynajmniej trzydniowym wyprzedzeniem.

§ 11

Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres realizacji Umowy:

- 1) ubezpieczenia OC działalności gospodarczej,
- 2) ubezpieczenia robót budowlano-montażowych (CAR/EAR),

przy czym suma ubezpieczenia dla każdej z powyższych polis nie może być niższa niż 3 500 000 zł.

§ 12

1. Wykonawca może wykonać zamówienie przy udziale podwykonawców na zasadach określonych Umową i SWZ.
2. Ilekroć w niniejszej Umowie jest odwołanie do umowy o podwykonawstwo Strony rozumieją przez to umowę zawartą w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część Przedmiotu Umowy, zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem, zwanym dalej Podwykonawcą, a także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy przy czym Podwykonawca albo dalszy Podwykonawca obowiązany jest dołączyć także zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Powyższe postanowienie stosuje się odpowiednio do projektu zmian tej umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia wynikający z umowy, o której mowa w ust. 3, lub jej zmiany nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy, lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy usługi lub roboty budowlanej.
5. Umowa o podwykonawstwo powinna ponadto:
 - 1) szczegółowo określać przedmiot umowy o podwykonawstwo ze wskazaniem miejsca jego realizacji;
 - 2) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy w zależności od otrzymania zapłaty przez Wykonawcę od Zamawiającego w zakresie wynagrodzenia obejmującego roboty wykonane przez podwykonawcę;
 - 3) wynagrodzenie podwykonawcy nie może być wyższe niż wartość robót

budowlanych, dostaw lub usług wynikających z oferty Wykonawcy.

6. W terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w ust. 3 lub projektu jej zmian, Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń, w sytuacji, gdy:
 - 1) projekt nie spełnia wymagań określonych w ust. 5,
 - 2) projekt zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmian przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 3 lub zmian tej umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający w terminie 14 dni jest uprawniony do zgłoszenia pisemnego sprzeciwu do umowy, o której mowa w ust. 2 lub jej zmian, w przypadku, o którym mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu, o którym mowa w ust. 9, uważa się za akceptację umowy lub jej zmian przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub jej zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
12. W przypadku umowy o której mowa w ust. 11 lub jej zmian, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym pisemnie Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę i wzywa do doprowadzenia do zmiany umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł umowę, o której mowa w ust. 2 i 11 w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
14. Postanowienia ust. 13 mają zastosowanie wyłącznie w stosunku do należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy, o której mowa w ust. 2 oraz po przedłożeniu Zamawiającemu umowy o której mowa w ust. 11, a bezpośrednia wypłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek.
15. Przed dokonaniem zapłaty w trybie ust. 13 Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia przez Zamawiającego. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawcy wykaże niezasadność takiej zapłaty;

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania przez Zamawiającego zapłaty w trybie ust. 13, Zamawiający dokona potrącenia wypłaconej kwoty z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Wykonawca oświadcza, że niżej wymieniony zakres prac wykona przy pomocy podwykonawców:
-
 -
18. Prace nie wymienione w ust. 17 Wykonawca wykona siłami własnymi.

§ 13

1. Oprócz przypadków wymienionych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.), w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) i innych przepisach obowiązującego prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w poniżej opisanych przypadkach:
- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) otwarcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy,
 - 3) wykreślenia Wykonawcy z właściwego rejestru lub ewidencji,
 - 4) zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie Umowy,
 - 5) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji Umowy w wyznaczonym terminie bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje realizacji Umowy, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 6) gdy Wykonawca przerwał realizację Umowy bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
 - 7) gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce względem terminu określonego w § 4 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 Umowy powyżej 14 dni,
 - 8) gdy stwierdzone podczas odbioru wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem,
 - 9) gdy Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy niezgodnie z postanowieniami określonymi w Umowie, pomimo wezwania przez Zamawiającego do prawidłowej realizacji.

2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy może zostać złożone w terminie 30 dni od powzięcia przez Stronę odstępującą wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
3. Umowa zostaje rozwiązana z dniem doręczenia Stronie oświadczenia o odstąpieniu.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy Strona wysyła listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru albo poprzez usługę kurierską na adres drugiej Strony podany w Umowie albo w zawiadomieniu o zmianie adresu. Odmowa przyjęcia pisma przez drugą Stronę lub dwukrotna adnotacja poczty „nie podjęto w terminie” (awizo) wywołuje skutki doręczenia.

§ 14

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do wszelkich materiałów i wyników prac: Projektu wykonawczego oraz materiałów stanowiących dokumentację powykonawczą powstałą w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy, opracowań dodatkowych, o których mowa w SWZ (jeśli takie istnieją) oraz innych dokumentów powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy, zwanych dalej Utworami lub osobno Utworem.
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do Utworów o których mowa w ust. 1 powyżej nastąpi w chwili przekazania Zamawiającemu Utworu.
3. Niezależnie od powyższych postanowień, na pierwsze żądanie Zamawiającego, Wykonawca w każdej chwili potwierdzi na piśmie, iż nastąpiło przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do wszelkich utworów, które powstały na podstawie Umowy i zostały przeniesione na Zamawiającego. Wykonawca potwierdzi przejście praw bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
4. Strony uznają, że Utwór, zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 2509 z późn. zm.), jest przedmiotem praw autorskich.
5. Wraz z dostarczeniem Utworu, przechodzi na rzecz Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy Utworów powstałych przy realizacji Umowy w wersji papierowej oraz na nośniku elektronicznym.
6. Przeniesienie majątkowych praw autorskich następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na niżej wymienionych polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie dowolną techniką w dowolnej skali na dowolnym materiale egzemplarzy utworu, w szczególności: techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu w całości bądź częściach w szczególności poprzez: zbywanie, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy.
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2) – publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy

- mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
- 4) wprowadzanie do pamięci komputera i innych podobnie działających urządzeń,
 - 5) wykorzystywania i umieszczania w aplikacjach multimedialnych czy informatycznych, w oprogramowaniach dotyczących komputera, telefonu oraz innych podobnie działających urządzeń,
 - 6) wykorzystywanie w sieci Internet lub innych sieciach komputerowych lub teleinformatycznych,
 - 7) rozpowszechnianie przez Internet (w szczególności przez pocztę elektroniczną, strony www i serwery ftp), Intranet, Extranet i inne sieci komputerowe
 - 8) używania we wszystkich formach reklamy,
 - 9) umieszczanie na towarach lub opakowaniach,
 - 10) umieszczania na środkach trwałych, wyposażeniu, dokumentach, pismach,
 - 11) swobodnego używania i korzystania w zakresie promocji i reklamy tak przez Zamawiającego, jak i przez podmioty pozostające z nim w związkach kapitałowych, personalnych i gospodarczych,
7. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do Utworów i zezwala na korzystanie przez Zamawiającego z zależnych praw autorskich, w tym udzielanie zezwoleń na m.in. dokonywanie opracowań, przeróbek, itp. Utwór po wykonaniu zależnego prawa autorskiego, w tym m.in. modyfikacji, podlega tym samym możliwym polom eksploatacyjnym wynikającym z przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów na Zamawiającego.
 8. Prawa określone w ust. 6 i 7 Zamawiający może wykonywać bez ograniczeń.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego udzielenia Zamawiającemu zezwolenia na korzystanie z Utworu na nowym polu eksploatacji, nieznanym w chwili zawarcia Umowy. Wykonawca może odmówić udzielenia zezwolenia tylko z ważnych powodów.
 10. Wykonawca oświadcza, iż jest podmiotem praw autorskich do Utworu.
 11. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami do Zamawiającego dotyczącymi naruszenia ich praw do utworu o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego przedstawić wszystkie posiadane informacje pomocne do wyjaśnienia zasadności roszczeń osób trzecich. Nadto Wykonawca zobowiązany będzie w wypadku wytoczenia powództwa pokryć koszty zastępstwa procesowego, koszty sądowe oraz zapłacić zasądzone odszkodowanie lub koszty polubownego załatwienia sprawy. Wykonawca zobowiązuje się dokonać wszelkich działań niezbędnych do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek roszczeń osób trzecich i doprowadzić do stanu zgodnego z postanowieniami Umowy.
 12. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić po stronie Zamawiającego do wszystkich sporów mogących wyniknąć z roszczeń zgłaszanych przez osoby trzecie z tytułu naruszenia przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, w tym w szczególności praw do patentu, praw autorskich, praw do znaku towarowego lub z

tytułu przywłaszczenia tajemnic handlowych.

§15

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę następujących osób:
 - 1) instalatora elektryka z uprawnieniami SEP typu E i D min do 1 kV,
 - 2) instalatorów montażyistów instalacji fotowoltaicznych (PV),
 - 3) instalatorów instalacji grzewczych,
2. Wykonawca zobowiązany jest, aby osoby wykonujące roboty budowlane, o których mowa w ust. 1 były zatrudnione do ich realizacji na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy, w okresie, w którym dana czynność ma być wykonywana.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 1000,00 zł za każdy taki przypadek. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane

będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§16

1. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy w szczególności do:

- przekazania terenu budowy w terminie maksymalnie 14 dni od złożenia przez Wykonawcę stosownego wniosku do Zamawiającego,
- zapewnienia Zarządzającego Projektem (ZP) z ramienia Zamawiającego,
- zapewnienia zespołu Weryfikatorów Branżowych (WB), odpowiedzialnych za weryfikację dokumentacji technicznej opracowywanej przez Wykonawcę,
- zapewnienia nadzoru inwestorskiego (prawa i obowiązki – art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zwanej dalej ustawą p.b.)
- uczestniczenia w odbiorach, radach budowy i naradach koordynacyjnych zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
- zapłaty wynagrodzenia,
- podejmowania decyzji w sprawie proponowanych przez Wykonawcę zmian rozwiązań projektowych w zakresie określonym w art. 23 ustawy p.b.
- uzgadniania proponowanych przez projektantów rozwiązań na etapie sporządzania projektów wykonawczych i realizacji inwestycji,
- zatwierdzenia projektów wykonawczych (PW), kart materiałowych (KZM) i dokumentacji powykonawczej.

2. Personel Zamawiającego:

- Zarządzający Projektem (ZP)
- Weryfikatorzy Branżowi (WB)
- Branżowi Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego (IB)

3. Szczegółowy zakres obowiązków Zarządzającego projektem (ZP) wynika z niniejszej umowy i ma na celu zabezpieczenie interesów Zamawiającego. Do podstawowych obowiązków Zarządzającego projektem należy w szczególności:

- pełnienie nadzoru nad realizacją robót przez Wykonawcę i prac personelu Zamawiającego,
- administrowanie umową w charakterze pełnomocnika Zamawiającego, w tym weryfikacja realizacji zapisów umowy przez Wykonawcę,
- koordynowanie czynnościami uprawnionych Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego (IB), jak również Weryfikatorów Branżowych (WB),
- decydowanie o określonych umową sprawach pomiędzy Zamawiającym

i Wykonawcą,

- w uzasadnionych przypadkach polecenie Wykonawcy wstrzymania lub opóźnienia jakichkolwiek czynności w ramach wykonywanych robót,
- zwoływania i prowadzenie rad budowy, spotkań roboczych oraz narad (przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego),

4. Do obowiązków Weryfikatorów Branżowych (WB) należy:

- Weryfikacja wszystkich elementów składowych dokumentacji projektowej wykonawczej oraz powykonawczej, opracowywanej przez Wykonawcę pod względem zgodności z dokumentacją przetargową oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej,
- Opracowywanie uwag i wymagań Zamawiającego dla Wykonawcy w postaci raportów dotyczących realizacji prac projektowych w ramach danej branży,
- Sprawdzanie jakości projektowanych i planowanych do wbudowania wyrobów budowlanych, a w szczególności weryfikacja stosowanych wyrobów budowlanych – karty zatwierdzenia materiałów,
- Potwierdzanie stopnia zaawansowania dokumentacji projektowej jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót,
- Sprawdzanie dokumentacji pod względem kompletności i wymagań formalnych,
- Uczestnictwo w radach budowy oraz innych spotkaniach związanych z realizacją przedmiotu umowy,
- Współpraca z personelem Zamawiającego i Wykonawcy,

5. Do obowiązków Branżowych Inspektorów nadzoru inwestorskiego (IB) należy:

- kontrola prawidłowości realizacji robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, przepisami prawa, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną, zgodnie z obowiązkami inspektora nadzoru inwestorskiego wynikającymi z prawa budowlanego,
- sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane;
- sprawdzanie i odbiór robót budowlanych i montażowych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach, rozruchach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbiorowych częściowych oraz końcowych i przekazywanie ich do użytkowania;
- weryfikacja i potwierdzanie usunięcia wad i usterek w ramach procedury odbiorowej,
- weryfikacja i potwierdzanie faktycznych obmiarów robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, kontrolowanie rozliczania budowy,
- sprawdzanie dokumentacji projektowej i technicznej pod względem kompletności i wymagań formalnych oraz pod względem pełnej zgodności ze stanem

faktycznym w zakresie zrealizowanych robót,

- uczestnictwo w radach budowy oraz innych spotkaniach związanych z realizacją przedmiotu umowy,
- współpracę z przedstawicielami Zamawiającego i Wykonawcy,
- informowanie Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji prac wykonawczych, na jakość i zakres wykonywanych robót oraz rozliczenie finansowe pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

6. Weryfikacja dokumentacji.

- Przedmiot umowy podczas trwania całej Inwestycji na wszystkich etapach wymagać będzie weryfikacji branżowej ze strony Zamawiającego.
- Weryfikacji technicznej ze strony ZP, WB, IB podlega cały proces realizacji przedmiotu umowy, w tym przede wszystkim opracowywanie dokumentacji, wykonawstwo i uzyskiwanie pozwoleń.
- Każdy element składowy dokumentacji przedmiotu umowy opracowywany przez Wykonawcę (projekt wykonawczy, projekt powykonawczy jak również operaty, opinie, analizy, raporty z badań i pomiarów, karty zatwierdzeń materiałowych, harmonogramy, kosztorysy, dokumenty formalne itp.) podlega procedurze weryfikacji, oceny i zatwierdzenia przez WB i ZP.
- Zgodność lub niezgodność z wszelkimi wymogami i wytycznymi Zamawiającego przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji stwierdzona zostaje przez WB (w razie potrzeby również przez weryfikatorów branż powiązanych) i zatwierdzona przez ZP w formie raportu. Raporty uwag będące efektem weryfikacji, przekazywane będą przez WB i ZP do Wykonawcy. Obowiązująca skala ocen przy realizacji przedmiotu umowy jest następująca:
 - a) Ocena A - element dokumentacji BEZ UWAG. Dokumentacja zaakceptowana przez odpowiednich Weryfikatorów oraz ZP ze strony Zamawiającego do realizacji na budowie. Finalnie wszystkie elementy dokumentacji przedmiotu zamówienia muszą uzyskać ocenę A, ażeby możliwe było zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia.
 - b) Ocena B - element dokumentacji Z UWAGAMI. Lista uwag przekazywana w postaci raportu branżowego Weryfikatora. Dokumentacja warunkowo zaakceptowana przez odpowiednich Weryfikatorów oraz ZP ze strony Zamawiającego – realizowane mogą być wyłącznie elementy nie objęte uwagami w raporcie i posiadające ocenę A. Po usunięciu usterek w dokumentacji zgodnie z raportem, Wykonawca przekazuje kolejną rewizję danego elementu dokumentacji do ponownej weryfikacji w celu uzyskania oceny A. Realizacja elementów z oceną B skutkować będzie wstrzymaniem budowy przez Zamawiającego.
 - c) Ocena C - element dokumentacji oceniony NEGATYWNIE Z UWAGAMI wg raportu. Dokumentacja w całości niezaakceptowana przez odpowiednich Weryfikatorów – konieczność ponownego opracowania z uwzględnieniem

uwag z raportu branżowego Weryfikatora. Realizacja elementów z oceną C skutkować będzie wstrzymaniem budowy przez Zamawiającego.

- Każda uwaga dotycząca elementu dokumentacji z oceną inną niż A wymaga zajęcia stanowiska przez Wykonawcę. Wyjaśnienia i odpowiedzi na uwagi WB, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć bezzwłocznie, ale nie później niż w terminie 10 dni roboczych do WB i ZP omówić na radzie budowy. Wystawienie oceny A dla określonego elementu dokumentacji nie uniemożliwia WB i ZP zgłaszania w terminie późniejszym kolejnych uwag do tej dokumentacji.
- Terminy weryfikacji ustalane będą na bieżąco, w każdej z branż odrębnie. Weryfikacja następować będzie niezwłocznie.
- Dokumentacja dotycząca danej branży podlega w pierwszej kolejności weryfikacji i ocenie ze strony WB. W przypadku pozytywnej oceny (A) wystawionej przez WB, oznaczającej zatwierdzenie bez uwag, dokumentacja przedstawiona zostaje do ostatecznego zaakceptowania przez ZP. Pozytywna ocena ZP (A) zwalnia dany element dokumentacji do realizacji. Dokumentację taką następnie Wykonawca zobowiązany jest wydrukować (poza kartami zatwierdzeń materiałów) i dostarczyć do podpisu na najbliższą radę budowy.
- Przekazanie elementu dokumentacji odpowiednim Weryfikatorom branżowym musi nastąpić z odpowiednim wyprzedzeniem w stosunku do terminu rozpoczęcia realizacji prac objętych niniejszą dokumentacją. Termin rozpoczęcia realizacji danych prac wynika z harmonogramu opracowanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego. Negatywna ocena dokumentacji (C) lub uwagi do części dokumentacji (ocena B) mogą spowodować wydłużenie procesu opracowywania dokumentacji i ewentualne wstrzymanie prac, co Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić przy opracowywaniu harmonogramu.
- W celu skrócenia procesu weryfikacji dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego o postępie prac, przyjmowanych założeniach i rozwiązaniach technicznych itp. Wymagane jest regularne cotygodniowe przeprowadzanie rad budowy, w których uczestniczyć będą przedstawiciele Wykonawcy oraz Zamawiającego (ZP, WB, IB). Ponadto wymagane jest również przeprowadzanie narad koordynacyjnych, zwoływanych doraźnie, w ramach zapotrzebowania, dotyczących konkretnych etapów i elementów realizacji przedmiotu umowy, w których uczestniczyć będą przedstawiciele Wykonawcy i właściwi przedstawiciele Zamawiającego.
- Akceptacja (ocena A) udzielona przez WB nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za poprawność merytoryczną i prawną przyjętych rozwiązań. W przypadku ujawnienia niezgodności z prawem i obowiązującymi przepisami Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za te nieprawidłowości.
- Wykonawca ma obowiązek informować z wyprzedzeniem odpowiednich WB o planowanych odbiorach, badaniach, rozruchach i testach. Wykonawca ma obowiązek zapewnić WB możliwość obecności w odbiorach. W przypadku braku informacji WB ma prawo domagać się powtórzenia w/w czynności w jego obecności.

- Wszelkie ustalenia w ramach procesu muszą mieć formę pisemną.
- Wszystkie materiały do weryfikacji przez WB należy przekazywać w postaci elektronicznej wraz ze stosownym poinformowaniem o tym fakcie odpowiednich WB. Formę elektroniczną (edytowalna - np. *.doc, *.xls, *.dwg) Wykonawca przekazuje wraz z raportem z postępu prac zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem realizacji inwestycji. Wszelkie elementy dokumentacji w formie pisemnej Wykonawca przekazuje np. podczas cotygodniowych rad budowy.
- Wszelkie zmiany w kolejnych rewizjach dokumentacji projektowej i technicznej Wykonawca zobowiązany jest oznaczać w jednoznaczny i czytelny sposób, w celu usprawnienia procesu weryfikacji dokumentacji. Analogicznie, różnice dokumentacji powykonawczej w stosunku do ostatniej wersji dokumentacji wykonawczej zaakceptowanej z oceną A, Wykonawca zobowiązany jest oznaczyć w taki sam sposób. Szczegółowe ustalenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym w zakresie sposobu wersjonowania dokumentacji (np. „red correct”, chmurki wersji, opis zmian w legendzie rysunku) zostaną dokonane po podpisaniu niniejszej umowy w ramach rad budowy.

§ 17

1. Na potwierdzenie posiadania ubezpieczenia działalności gospodarczej od odpowiedzialności cywilnej Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego przedłoży bez zbędnej zwłoki uwierzytelnioną kopię polisy oraz potwierdzeniem przelewu składki i Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia.
2. Jeżeli Wykonawca nie zawrze, bądź też nie będzie kontynuował, umowy ubezpieczenia na ww. warunkach, ewentualnie nie przedłoży do wglądu kopii polisy, Zamawiający może zawrzeć odpowiednie ubezpieczenie lub przedłużyć je w imieniu i na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający potrąci wydatki związane z zawarciem lub przedłużeniem ubezpieczenia z dowolnymi wierzytelnościami przysługującymi Wykonawcy wobec Zamawiającego.
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy (HRF), stanowiący załącznik nr 2 do Umowy musi obejmować wszystkie czynności związane z kompletnym wykonaniem przedmiotu umowy. Harmonogram rzeczowo-finansowy jest podstawą do określenia wynagrodzenia Wykonawcy po wykonaniu prac zestawionych w HRF. Suma wszystkich elementów HRF musi odpowiadać wartości Wynagrodzenia. Zamawiający jest uprawniony do określenia wymagań dotyczących formy, szczegółowości oraz układu Harmonogramu rzeczowo-finansowego, a także do żądania jego przedstawienia lub aktualizacji zgodnie z tymi wymaganiami.
4. W przypadku powierzenia prac podwykonawcom, ich zakres robót musi stanowić oddzielny element wykazu.
5. W miarę postępu robót Wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji HRF (aktualizacja do każdego odbioru częściowego i na każde żądanie Zamawiającego). HRF każdorazowo wymaga weryfikacji oraz akceptacji ze strony Zamawiającego.

§ 18

1. Strony postanawiają, iż dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w art. 436 pkt 4 ppkt b) Pzp, tj. zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1.
3. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 1 pkt 2) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
5. W przypadku zmiany, o którym mowa w ust 1 pkt 3) oraz pkt. 4) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga wniosku Wykonawcy, a w przypadku zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 pkt 2), 3) i 4) Wykonawca zobowiązany jest do wykazania wpływu zmiany wskazanych regulacji na koszty związane z wykonywaniem Umowy oraz złożenia oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian.

§ 19

1. Wykonawca gwarantuje, że przysługiwać mu będą prawa własności intelektualnej lub prawa do korzystania z praw własności intelektualnej do wszystkich treści, materiałów, utworów, prac itd. stworzonych przez wykonawcę i jego współpracowników w ramach wykonania przedmiotu Umowy. Prawa własności intelektualnej oznaczają szeroko rozumianą własność intelektualną obejmującą m.in. prawa autorskie i pokrewne, wizerunek, znaki towarowe, wzory przemysłowe i użytkowe, patenty, tajemnice handlowe, know-how itd.
2. Wykonawca gwarantuje, że licencje stworzonego oprogramowania do zarządzania energią i optymalizacją jej zużycia wymagane do prawidłowego działania przedmiotu umowy

zezwalają na wykorzystanie tego oprogramowania do celów komercyjnych bez dodatkowych opłat licencyjnych.

3. Na podstawie Umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu bezterminowej licencji wyłącznej bez ograniczeń co do liczby użytkowników, obejmującej utwory w zakresie składników autorskich stworzonych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy i wykonywanie autorskich praw zależnych do utworów, które zostaną stworzone przez Wykonawcę lub na zlecenie Wykonawcy w ramach wykonania niniejszej Umowy, na wszelkich polach eksploatacji istniejących w dniu zawarcia umowy, w tym wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Dz.U. z 2022 r. poz. 2509 z późn. Zm (zwanej dalej: „Prawem autorskim”), na terytorium Polski oraz poza jej granicami, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:

- a) utrwalanie Utworu na jakichkolwiek nośnikach,
- b) trwałe lub czasowe zwielokrotnianie Utworu, w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, każdą znaną techniką,
- c) tłumaczenie, przystosowywanie, zmiana układu lub jakiejkolwiek inne zmiany w Utworze,
- d) rozpowszechnianie Utworu lub jego kopii, każdym znanym sposobem i techniką, w tym wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem, udostępnienie w sieci komputerowej, w tym w sieci Internet,
- e) digitalizacja,
- f) dodanie oprawy multimedialnej,
- g) wprowadzenie do pamięci komputera,
- h) sporządzenie wydruku komputerowego,
- i) zwielokrotnienie poprzez druk lub nagranie na nośniku magnetycznym lub optycznym,
- j) wypożyczenie lub udostępnienie zwielokrotnionych egzemplarzy,
- k) publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (m.in. udostępniania w Internecie),
- l) rozpowszechnianie za pomocą prasy i telewizji,
- m) rozpowszechnianie w postaci pliku elektronicznego
- n) prawa do wydawania zezwoleń lub udzielania licencji/podlicencji z przeznaczeniem dla stron trzecich,
- o) prawo do swobodnego używania i korzystania z Utworów oraz ich pojedynczych elementów w oryginalnej (polskiej) wersji językowej i w tłumaczeniu na języki obce, wraz z prawem do dokonywania opracowań, przemontowań i zmian układu, na terytorium Polski oraz poza jej granicami,

oraz:

- p) kod wykonawczy utworów;
- q) kod źródłowy utworów;
- r) kod wykonania procedur wytwarzania kodu wykonawczego utworów;

- s) dokumentację utworów obejmującą:
 - wymagania techniczne i technologiczne instalacji i użytkowania;
 - instalowanie kodu wykonawczego;
 - wymagania techniczne i technologiczne dla wytwarzania kodu wykonawczego;
 - procedury i działania dla wytwarzania kodu wykonawczego.
- 4. Wykonawca udziela bezterminowej gwarancji na niewykonywanie przez twórców Utworów, nie będą wykonywać osobistych praw autorskich w sposób utrudniający lub uniemożliwiający korzystanie z Utworów przez Zamawiającego w zakresie wynikającym z niniejszej Umowy.
- 5. Wykonawca może uzyskać od Zamawiającego prawo do dalszego udoskonalania, rozbudowy i zmian funkcjonalności oraz zakresu funkcjonalnego utworów oraz udzielania licencji niewyłącznych na użytkowanie utworów przez osoby trzecie w zakresach uzgodnionych z Zamawiającym na podstawie oddzielnych umów niezależnych od umowy niniejszej.
- 6. Zamawiający jest uprawniony do korzystania z Utworów na zasadzie wyłączności, bez ograniczeń ilościowych, czasowych i terytorialnych. Zamawiający jest uprawniony do udzielenia dalszych licencji na osoby trzecie lub do oddania Utworów do użytku osobom trzecim według własnego uznania i bez obowiązku zapłaty jakiegokolwiek wynagrodzenia z tego tytułu na rzecz Wykonawcy.
- 7. Udzielenie licencji wyłącznej następuje z chwilą przyjęcia Utworu przez Zamawiającego, jest nieodwołalne i nieograniczone.
- 8. Wraz z udzieleniem licencji wyłącznej Wykonawca:
 - a) przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy utworów oraz nośników, na których te utwory zostały utrwalone;
 - b) wyda Zamawiającemu kod wykonawczy utworów według ust. 3 tiret p;
 - c) wyda Zamawiającemu kod źródłowy utworów i udzielić licencji do tego kodu na zasadach i w zakresie przewidzianym dla Utworów według ust. 3 tiret q;
 - d) wyda Zamawiającemu kod wytwarzania kodu wykonawczego według ust. 3 tiret r;
 - e) wyda Zamawiającemu kompletną dokumentację utworów według ust. 3 tiret s.
- 9. Wykonawca gwarantuje, że Utwory nie naruszają praw autorskich oraz innych praw osób trzecich i ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie tych praw w wyniku używania Utworów przez Zamawiającego dla celów określonych niniejszą Umową.
- 10. W przypadku praw własności intelektualnej wskazanych w ust. 3 powyżej innych niż Utwory, Wykonawca udziela licencji wyłącznej na te prawa własności intelektualnej lub prawa do korzystania z tych praw, na zasadach i w zakresie przewidzianym dla Utworów.
- 11. W celu usunięcia wszelkich wątpliwości Strony zgodnie potwierdzają, iż celem Umowy jest takie ukształtowanie praw Zamawiającego do praw własności intelektualnej wskazanych w niniejszym paragrafie, aby miały one możliwe najszerszy wymiar. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszego paragrafu okaże się nieważne, nieskuteczne, niewykonalne lub niewystarczające dla zapewnienia Zamawiającemu prawa korzystania z tych praw

własności intelektualnej zgodnie z celem i w zakresie przewidzianym w niniejszej Umowie, wówczas Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich koniecznych czynności w celu udzielania Zamawiającemu licencji do przedmiotowych praw własności intelektualnej lub zapewnienia Zamawiającemu prawa korzystania z tych praw zgodnie z celem i w zakresie przewidzianym w niniejszej Umowie, bez obowiązku zapłaty jakiegolwiek odrębne lub dodatkowe wynagrodzenia z tego tytułu na rzecz Wykonawcy.

12. Wynagrodzenie za wszystkie czynności, zgody itd. wskazane w niniejszym paragrafie (w tym wynagrodzenie z tytułu udzielenia licencji do majątkowych praw autorskich do Utworów oraz udzielenie licencji do innych praw własności intelektualnej) zostało wliczone do wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego. W związku z tym, Wykonawcy nie przysługuje odrębne lub dodatkowe wynagrodzenie z tytułu wspomnianych czynności, zgód itd.

§ 20

Na podstawie przepisów **Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku** w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej „RODO”) Wykonawca oświadcza, że został poinformowany o tym, iż:

1. Administratorem danych osobowych jest Politechnika Poznańska z siedzibą ul. Jacka Rychlewskiego 1, 61-131 Poznań, e-mail: biuro.rektora@put.poznan.pl, telefon: 61 665 3639,
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych – **Pana Piotra Otomańskiego**, który nadzoruje prawidłowość przetwarzania danych osobowych na Politechnice Poznańskiej. ZIOD można kontaktować się mailowo, wysyłając wiadomość na adres: iod@put.poznan.pl,
3. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c, e i f RODO, w celu:
 - a) dysponowania danymi osobowymi, przez okres poprzedzający zawarcie Umowy dla potrzeb złożenia oferty lub negocjacji oraz przez okres wykonywania Umowy, jej realizacji, rozliczenia, koordynacji przez osoby fizyczne wskazane do kontaktów roboczych,
 - b) wypełnienie obowiązków prawnych ciążących na administratorze, w szczególności wynikających z przepisów rachunkowo-podatkowych; z obowiązku archiwizacyjnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - c) wykonanie zadania realizowanego w interesie publicznym, polegającego w szczególności na prowadzeniu działalności naukowej, świadczeniu usług badawczych oraz transferu wiedzy i technologii do gospodarki,
 - d) w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami z tytułu realizacji Umowy, stanowiących prawnie uzasadniony interes administratora,
4. Źródłem danych osobowych może być osoba, której dane dotyczą, ale również Strona Umowy. Przetwarzane będą następujące kategorie danych: dane osobowe reprezentantów, pracowników/współpracowników – wskazane w treści Umowy lub inne dane kontaktowe niezbędne do jej realizacji, koordynacji i rozliczenia, w szczególności:

imię i nazwisko, e-mail służbowy, nr telefonu, stopień/tytuł naukowy, funkcja/stanowisko i miejsce pracy.

5. Odbiorcami danych mogą być:
 - a) organy publiczne i urzędy państwowe lub inne podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa lub wykonujące zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej,
 - b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Politechniką Poznańską przetwarzają dane osobowe dla których administratorem jest Politechnika Poznańska, w szczególności podmioty świadczące dla Administratora obsługę informatyczną,
6. Administrator będzie przechowywał dane osobowe przez okres niezbędny do udokumentowania czynności z udziałem osób, których dane dotyczą, w związku z podjęciem działań przed zawarciem Umowy i jej wykonywaniem, przez okres wynikający z przepisów rachunkowo-podatkowych. W przypadku potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji Umowy, do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń. Dokumentacja będzie podlegała archiwizacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych, osobom, których dane dotyczą, przysługują (na zasadach określonych w RODO) następujące uprawnienia: prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, sprzeciwu, prawo ich sprostowania, usunięcia, przenoszenia oraz ograniczenia przetwarzania oraz prawo do złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
9. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale też niezbędne do zawarcia oraz realizacji Umowy.
10. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

§ 21

1. Strony dołożą wszelkich starań celem polubownego rozstrzygnięcia sporów jakie mogą wyniknąć na tle realizacji Umowy.
2. Spory wynikłe między Stronami na tle realizacji Umowy, w przypadku braku zawarcia ugody, rozstrzygać będzie właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
3. W związku z realizacją Umowy Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 893).
4. W sprawach nieuregulowanych Umową będą miały zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) oraz Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.).

5. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy
2. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy (HRF)